|  |  |
| --- | --- |
| Наименование административной процедуры | **3.16.1** Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения |
| Документы и (или) сведения, представляемые заинтересованным лицом для осуществления административной процедуры | **при предоставлении земельного участка**   * заявление * обзорная схема размещения объекта строительства * декларация о намерениях * обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством     **при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке**   * заявление * обзорная схема размещения объекта строительства * декларация о намерениях * согласие участников долевой собственности * согласие арендодателя (при осуществлении реконструкции арендатором) * обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством * согласие залогодержателя (при наличии) * согласие землепользователя(ей) (при наличии)     **при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов**   * заявление * обзорная схема размещения объекта строительства * декларация о намерениях * согласие собственника объекта, подлежащего сносу (в случае нахождения объекта в оперативном управлении, хозяйственном ведении) * согласие залогодержателя (при наличии) * согласие землепользователя(ей) (при наличии)     **при благоустройстве**   * заявление * обзорная схема размещения объекта строительства * декларация о намерениях     **на установку зарядных станций**   * заявление * обзорная схема размещения объекта строительства * декларация о намерениях * согласие собственника(ов) капитального строения (здания, сооружения), его части, земельного участка на установку зарядной станции     **в случае необходимости отступления от требований разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство на землях общего пользования объекта, снос, в том числе разрешительной документации на установку зарядных станций для электромобилей (далее – разрешительная документация на строительство)**   * заявление о выдаче решения о внесении изменений в разрешительную документацию на строительство * декларация о намерениях * сопоставительная таблица изменения основных проектных решений * сопоставительная таблица изменений технико-экономических показателей     **в случае смены заказчика и (или) его наименования, изменения адреса зарегистрированного объекта недвижимого имущества**   * заявление * договор купли-продажи объекта недвижимого имущества (при наличии) * акт приема-передачи * справка об изменении адреса (в случае изменения адреса объекта) |
| Прием заявлений осуществляет | Столинское КУПП АПП «Архбюро»  г.Столин, ул.Терешковой, 47, каб.№ 3, тел. +375 1655 63547  Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, выходной: суббота, воскресенье |
| Ответственные за осуществление административной процедуры | Некрашевич Инна Николаевна  ведущий специалист отдела разрешительной документации Столинского КУПП АПП «Архбюро» г.Столин, ул.Терешковой, 47, каб.№ 1, тел. +375 1655 63547  График приема: понедельник-пятница с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, выходной: суббота, воскресенье  **На время ее отсутствия:**  Ковальская Марина Федоровна  сметчик отдела разрешительной документации Столинского КУПП АПП «Архбюро» г.Столин, ул.Терешковой, 47, тел. +375 1655 63547, каб.№ 1  График приема: понедельник-пятница с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, выходной: суббота, воскресенье |
| Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры | плата за услуги  Получатель платежа –  Столинское КУПП АПП «Архбюро»  225510 г.Столин ул.Терешковой,47  Тэл 6-35-47 факс 2-34-74  ОАО “Белагропромбанк РКЦ№21  р/с BY54BAPB30122902400110000000  БИК ВАРВВY2X УНН 200279377  Назначение платежа – за получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения |
| Максимальный срок осуществления административной процедуры | 20 рабочих дней со дня оплаты по договору подряда – для всех объектов, за исключением зарядных станций 15 рабочих дней – для зарядных станций |
| Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры | при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством проводится предварительное согласование места его размещения - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством предварительное согласование места его размещения не проводится - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность (далее – аукцион) - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  при сносе неиспользуемых объектов - до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  при сносе иных объектов - до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  при благоустройстве - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  при внесении изменения в разрешительную документацию - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  при установке зарядных станций - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство |
| Перечень самостоятельно запрашиваемых уполномоченным органом документов и (или) сведений, необходимых для осуществления административной процедуры, не включенных в перечни документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами | * информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества из Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним |
| Наименование, место нахождения и режим работы вышестоящего государственного органа | Брестский областной исполнительный комитет 224005 г. Брест, ул. Ленина, 11 Понедельник - пятница: 08.30 - 13.00, 14.00 - 17.30. Суббота, воскресенье: выходной. |

**Административная процедура 3.16.1**

Столинский районный исполнительный комитет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации и место нахождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, место жительства – для индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических

лиц и индивидуальных предпринимателей)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( наименование государственного органа, осуществившего государственную

регистрацию ЮЛ, ИП)

тел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на осуществление административной процедуры**

**3.16.1 «Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения»**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название объекта)*

Вид строительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*возведение, реконструкция, реставрация, снос, благоустройство*)

**В составе разрешительной документации предусмотреть (нужное отметить):**

**1. Решение .**

**2. Архитектурно-планировочное задание .**

**3. Технические условия:**

**3.1. На присоединение к системе водоснабжения, водоотведения, к дождевой канализации .**

**3.2. На присоединение теплоустановок потребителей к тепловым сетям .**

**3.3. На присоединение к газораспределительной системе .**

- назначение использования газа (производственные нужды, отопление, пищеприготовление) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объем газопотребления (м.куб./год) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

максимальный часовой расход газа по объекту (м/куб./год) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

суммарная мощность газоиспользующих установок (кВт)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.4. На присоединение электроустановок потребителя к электрической сети .**

- предельная величина испрашиваемой мощности (кВт.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- номинальное напряжение подключаемой электроустановки (кв.) \_\_\_\_\_\_\_

категория по надёжности электроснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.5**. **На проведение проектно-изыскательских работ и строительство, в том числе реконструкцию, линий электросвязи .**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4. Технические требования:**

1. Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды .

2. Органы государственного пожарного надзора (при строительстве зданий и сооружений I (особой) степени огнестойкости, зданий и сооружений, на которые отсутствуют противопожарные требования, взрывопожароопасных объектов, объектов с массовым пребыванием людей) .

3. Уполномоченные государственные органы и учреждения, осуществляющие государственный санитарный надзор (на объекты по перечню, утверждаемому Министерством здравоохранения) .

4. Органы государственного энергетического надзора (при строительстве объектов, им подконтрольных . .

5. Государственная автомобильная инспекция Министерства внутренних дел (при строительстве дорог, технических средств организации дорожного движения, дорожных сооружений, железнодорожных переездов, подвесных контактных сетей городского электрического транспорта и трамвайных путей) .

6. Органы государственного надзора за деятельностью по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны (на объекты по перечню, утверждаемому Министерством по чрезвычайным ситуациям) .

7. Районные, городские (кроме городов районного подчинения) ветеринарные станции (при строительстве животноводческих объектов) .

8. Министерство обороны (в случае строительства зданий и сооружений высотой 50 метров и более, возведения и реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории аэродромов Министерства обороны, а также размещения в зоне действия радиотехнических средств, обеспечивающих полеты, зданий, сооружений, линий электросвязи и электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнических средств) .

9. Департамент по авиации Министерства транспорта и коммуникаций (в случае строительства зданий и сооружений высотой 50 метров и более, возведения зданий, сооружений, линий электросвязи и электропередачи на приаэродромных территориях) .

10. Государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (в случае строительства в охранных зонах вокруг стационарных пунктов наблюдений государственной сети гидрометеорологических наблюдений) .

11. Владелец республиканской автомобильной дороги (в случае прокладки (переустройства) инженерных коммуникаций на полосе отвода, придорожной полосе (контролируемой зоне) республиканских автомобильных дорог, а также по искусственным сооружениям на них, в случае размещения объекта придорожного сервиса (или его части) в придорожной полосе (контролируемой зоне) республиканской автомобильной дороги, а также в местах пересечения республиканских и местных в автомобильных дорог на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси республиканской автомобильной дороги) .

12. Владелец местной автомобильной дороги (в случае прокладки (переустройства) инженерных коммуникаций на полосе отвода, придорожной полосе (контролируемой зоне) местных автомобильных дорог, а также по искусственным сооружениям на них, в случае размещения объекта придорожного сервиса на местных автомобильных дорогах (кроме мест пересечения республиканских и местных автомобильных дорог) на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси местной автомобильной дороги общего пользования) .

13. Государственное объединение «Белорусская железная дорога» (в случае прокладки коммуникаций, возведения зданий, сооружений и устройств, непосредственно предназначенных для обеспечения перевозочного процесса на железнодорожном транспорте общего и необщего пользования, в случае прокладки, переустройства инженерных коммуникаций на полосе отвода железной дороги, а также по искусственным сооружениям на ней .

К заявлению прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

З.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации

(индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (И.О.Фамилия)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П. (при наличии)