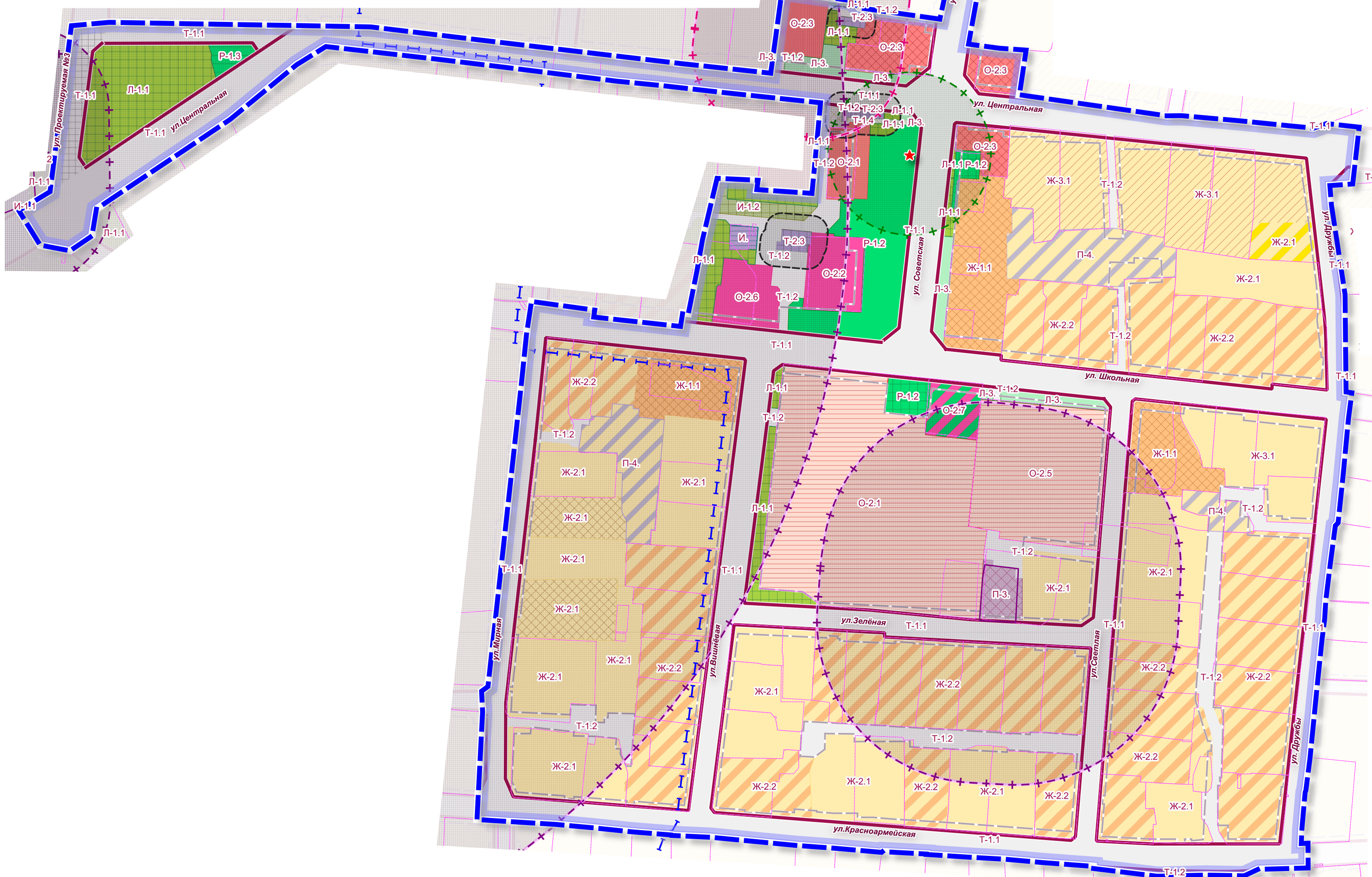
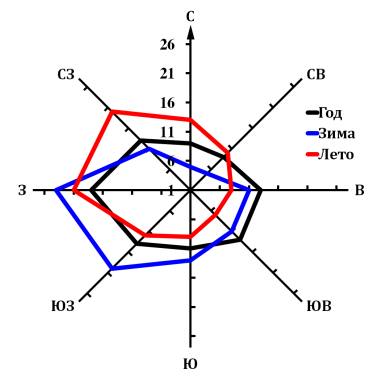


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН с ДЕТАЛЬНЫМ ПЛАНом ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ аг. ФЕДОРЫ СТОЛИНСКОГО РАЙОНА

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН  
М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

- Граница детального плана
- Граница зарегистрированных земельных участков и (или) отводов (в соответствии с НКА и ЗИС)
- Проектируемые красные линии
- Линия регулирования застройки

### ПРОЧИЕ ГРАНИЦЫ

- Предприятия в границе населенного пункта

### ОБЪЕКТЫ ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

- Памятники и братские могилы, включенные в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь

### ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ (ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ) НАСЕЛЕННОГО РЕГУЛИРУЮЩИЕ ЗОНЫ

- | сущ. | 1 этап | 2 этап | ЖИЛАЯ (Ж):   |
|------|--------|--------|--|
|      |        |        | Ж-1 – ЖИЛАЯ МНОГOKВАРТИРНАЯ  |
|      |        |        | Ж-1.1 – МНОГOKВАРТИРНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (2-3 эт.)                  |
|      |        |        | Ж-2 – ЖИЛАЯ УСАДЕБНАЯ  |
|      |        |        | Ж-2.1 – УСАДЕБНАЯ НИЗКОПЛОТНАЯ ЗАСТРОЙКА (КОТТЕДЖНОГО ТИПА, 1 эт.)       |
|      |        |        | Ж-2.2 – УСАДЕБНАЯ СРЕДНЕПЛОТНАЯ ЗАСТРОЙКА (БЛОКИРОВАННОГО ТИПА, 1-2 эт.) |
|      |        |        | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ (О):   |
|      |        |        | О-2 – ОБЩЕСТВЕННАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА                          |
|      |        |        | О-2.1 – АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ  |
|      |        |        | О-2.2 – КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИХ ОБЪЕКТОВ                              |
|      |        |        | О-2.3 – ТОРГОВО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ                                |
|      |        |        | О-2.5 – ШКОЛЬНЫХ И ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (О-2.5)                         |
|      |        |        | О-2.6 – ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ                               |
|      |        |        | О-2.7 – ФИЗИКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ                     |
|      |        |        | РЕКРЕАЦИОННАЯ (Р):   |
|      |        |        | Р-1 – ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ВЫСОКИМИ И СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ |
|      |        |        | Р-1.2 – ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СО СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ (СКВЕР) |
|      |        |        | ЛАНДШАФТНАЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Л):                                 |
|      |        |        | Л-1 – ОЗЕЛЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ                                 |
|      |        |        | Л-1.1 – ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ СЗЗ, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ       |
|      |        |        | Л-3 – ПРОЧЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ  |
|      |        |        | ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т):   |
|      |        |        | Т-1 – ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ  |
|      |        |        | Т-1.1 – УЛИЦ И ДОРОГ   |
|      |        |        | ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ (Т-2)  |
|      |        |        | МЕСТ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (Т-2.3)                          |
|      |        |        | ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И):   |
|      |        |        | И-1 – ИНЖЕНЕРНЫХ КОРИДОРОВ   |
|      |        |        | И-1.1 – ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ   |
|      |        |        | И – ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ  |

### ЗОНЫ ИЗМЕНЕНИЯ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- | сущ. | 1 этап | 2 этап | РЕГУЛИРУЕМЫЕ ЗОНЫ   |
|------|--------|--------|---|
|      |        |        | ЖИЛАЯ (Ж):  |
|      |        |        | ИР1 Ж-1 МНОГOKВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА (МОДЕРНИЗАЦИЯ)  |
|      |        |        | ИР2 Ж-2 УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА (МОДЕРНИЗАЦИЯ)  |
|      |        |        | ИР3 Ж-3 ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА (МОДЕРНИЗАЦИЯ)                                      |
|      |        |        | (МОДЕРНИЗАЦИЯ СУЩ. УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ РАЗВИТИЯ В ЕЕ СОСТАВЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ФУНКЦИИ) |
|      |        |        | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ (О):  |
|      |        |        | ИР4 О-2.3 – ТОРГОВО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ (МОДЕРНИЗАЦИЯ)                                      |
|      |        |        | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (П):   |
|      |        |        | ИР5 П-4 – СМЕШАННАЯ ХОЗЯЙСТВЕННО-ЖИЛАЯ (МОДЕРНИЗАЦИЯ)   |
|      |        |        | ТРАНСПОРТНЫХ  |
|      |        |        | ИР6 Т-1.4 – ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН (МОДЕРНИЗАЦИЯ)   |
|      |        |        | ИР7 Т-2.3 МЕСТ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (МОДЕРНИЗАЦИЯ)                                  |

### ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ**
- Производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов, для которых необходима разработка проектов СЗЗ
  - Объектов обслуживания, для которых необходима разработка проектов СЗЗ
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ, МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ**
- Санитарные разрывы от автомобильных парковок и стоянок
  - Минимальное расстояние между местом погребения и границей жилой застройки, садового товарищества, дачного кооператива, зоны отдыха, относящейся к природным территориям, подлежащим специальной охране
- ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ**
- Прибрежная полоса водных объектов согласно решению Столинского РИК от 25.02.2021 №380
  - Водоохранная зона водных объектов согласно решению Столинского РИК от 25.02.2021 №380