

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и строительству
Брестского облисполкома,
начальник управления архитектуры
и территориального развития

Н.Н.Власюк

«24» февраля 2026 г.



ПРОТОКОЛ № 1

заседания Брестского областного архитектурно-градостроительного
совета

Повестка дня:

1. Рассмотрение и подведение итогов общественных обсуждений в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения градостроительного проекта общего планирования *«Генеральный план города Ляховичи»*.

2. Рассмотрение и подведение итогов общественных обсуждений в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции по объекту *«Многоквартирный жилой дом в г. Столин»*.

3. Рассмотрение и подведение итогов общественных обсуждений в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции по объекту *«Возведение 40-ка квартирного жилого дома в г. Высокое Каменецкого района»*.

24 февраля 2026 г.

г. Брест

Присутствовали члены областного архитектурно-градостроительного совета:

Власюк Н.Н. заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству облисполкома, начальник управления архитектуры и территориального развития, председатель совета

Шепетуха О.А. директор дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Брестской области»

Кляцко В.А. заместитель главного врача ГУ «Брестский областной центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья»

Головий А.Н.	начальник отдела НТР и ПЧС учреждения «Брестское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь»
Макаревич И.В.	начальник управления дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Брестской области»
Томашевский А.Ю.	главный архитектор проектов ОАО «Брестпроект»
Гуляко А.М.	ведущий архитектор архитектурно-планировочной группы ГПП СУП «Институт Брестстройпроект»
Приглашенные:	
Богатеев А.В.	заместитель председателя Каменецкого райисполкома
Голяк А.Ф.	заместитель председателя Ляховичского райисполкома
Князева Е.В.	заведующий сектором архитектуры и строительства отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ляховичского райисполкома
Молчанович М.В.	заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Столинского райисполкома
Скребец В.И.	руководитель проекта УП «УКС Столинского района»
Сабитова Э.А.	начальник архитектурного отдела УПР КУП «Брестжилстрой»
Дмитричков Ф.А.	руководитель группы архитекторов ОАО «Брестпроект»
Руковичникова Е.А.	главный архитектор проектов ОАО «Брестпроект»
Филатова О.В.	главный архитектор проектов УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
Круглополова Ю.А.	архитектор II категории УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
Стаминский А.Ю.	ведущий инженер УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

1. Рассмотрение и подведение итогов общественных обсуждений в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план города Ляховичи».

Разработчик градостроительного проекта общего планирования – УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Организатор общественного обсуждения – Ляховичский районный исполнительный комитет.

Срок проведения общественного обсуждения с 14 января по 28 января 2026 г.

СЛУШАЛИ: доклад главного архитектора проектов УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (Филатову О.В.) по градостроительному проекту общего планирования «Генеральный план города Ляховичи».

За время проведения общественного обсуждения замечаний и предложений от участников не поступило.

ВЫСТУПАЛИ: Власюк Н.Н., Томашевский А.Ю., Голяк А.Ф., Князева Е.В., Стаминский А.Ю.

Рассмотрев предложенный градостроительный проект общего планирования и учитывая отсутствие замечаний и предложений от участников общественного обсуждения областной архитектурно-градостроительный совет **РЕШИЛ:**

1. Общественное обсуждение в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план города Ляховичи» **считать состоявшимся.**

2. Внести корректировки в градостроительный проект общего планирования «Генеральный план города Ляховичи» с учетом предложений Ляховичского райисполкома в рабочем порядке.

3. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами в области градостроительства, архитектуры и строительства, пожарными и санитарными нормами, а также регламентами застройки территории, и представить на согласование в соответствии с законодательством в Ляховичский райисполком и в комитет по архитектуре и строительству Брестского облисполкома.

2. Рассмотрение и подведение итогов общественных обсуждений в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции по объекту «Многоквартирный жилой дом в г. Столин».

Разработчик архитектурно-планировочной концепции – ОАО «Брестпроект».

Организатор общественного обсуждения – Столинский районный исполнительный комитет.

Срок проведения общественного обсуждения с 29 декабря 2025 г. по 12 января 2026 г.

СЛУШАЛИ: доклад главного архитектора проектов ОАО «Брестпроект» (Руковичникова Е.В.) по архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в г. Столин».

За время проведения общественного обсуждения замечаний и предложений от участников не поступило.

ВЫСТУПАЛИ: Власюк Н.Н., Скребец В.И., Молчанович М.В.

Рассмотрев предложенную архитектурно-планировочную концепцию и учитывая отсутствие замечаний и предложений от участников общественного обсуждения областной архитектурно-градостроительный совет **РЕШИЛ:**

1. Общественное обсуждение в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом в г. Столин» **считать состоявшимся.**

2. Проектную документацию по объекту разработать в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами в области градостроительства, архитектуры и строительства, пожарными и санитарными нормами, а также регламентами застройки территории, и представить на согласование в соответствии с законодательством в комитет по архитектуре и строительству Брестского облисполкома.

3. Рассмотрение и подведение итогов общественных обсуждений в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции по объекту «Возведение 40-ка квартирного жилого дома в г. Высокое Каменецкого района».

Разработчик архитектурно-планировочной концепции – УПР КУП «Брестжилстрой».

Организатор общественного обсуждения – Каменецкий районный исполнительный комитет.

Срок проведения общественного обсуждения с 30 января по 13 февраля 2026 г.

СЛУШАЛИ: доклад начальника архитектурного отдела УПР КУП «Брестжилстрой» (Сабитовой Э.А.) по архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение 40-ка квартирного жилого дома в г. Высокое Каменецкого района».

За время проведения общественного обсуждения замечаний и предложений от участников не поступило.

ВЫСТУПАЛИ: Власюк Н.Н., Головий А.Н., Богатеев А.В.

Рассмотрев предложенную архитектурно-планировочную концепцию и учитывая отсутствие замечаний и предложений от участников общественного обсуждения областной архитектурно-градостроительный совет **РЕШИЛ:**

1. Общественное обсуждение в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение 40-ка квартирного жилого дома в г. Высокое Каменецкого района» **считать состоявшимся.**

2. Проектную документацию по объекту разработать в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами в области градостроительства, архитектуры и строительства, пожарными и санитарными нормами, а также регламентами застройки территории, и после согласования с учреждением «Брестское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» представить на согласование в соответствии с законодательством.

Ведущий референт
управления архитектуры
и территориального развития
комитета по архитектуре
и строительству



А.Ю.Густова